

Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Ленина,32

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2020 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Ленина,32
1	Год постройки	1975
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	58
9	Общая площадь жилого дома	3350,2 кв. м.
10	Площадь подвала	929,3кв.м.
11	Уборочная площадь лестниц	278 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 2 исковых заявления о взыскании задолженности. На общую сумму 40143 руб. 70 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

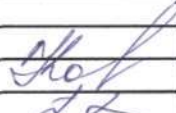

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Текущий ремонт кровли	жалобы жителей	выполнено	
2	Частичная замена труб и запорной арматуры	план работ на 2020 год	выполнено	
3	Демонтаж и устройство нового крыльца	план работ на 2020 год	выполнено	
4	Ремонт козырька	план работ на 2020 год	выполнено	
5	Ремонт подъездов	план работ на 2020 год	выполнено	
6	Текущий ремонт водосточной системы	план работ на 2020 год	выполнено	
7	Масляная окраска бетонных полов подъезде	план работ на 2020 год	выполнено	

5. Сведения о перерасчетах за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	16.05.20 по 31.08.20 01.09.20 по 14.09.20
2	Снятие за содержание придомовой территории	01.06.20 по 11.06.20 23.06.20 по 30.06.20 29.07.20 по 31.07.20 01.08.20 по 09.08.20 10.11.20 по 30.11.20 1.12.20 по 7.12.20
3	Снятие за услугу санитарное содержание лестничных клеток (с 20-35 кв.) С 5 по 19, с 20 по 35) (с 5 по 35) С 5 по 19, с 20 по 35)	13.01.20 по 24.01.20 13.04.20 по 20.04.20 17.08.20 по 21.08.20 15.09.20 по 30.09.20 1.10.20 по 15.10.20 12.11.20 по 23.11.20

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул. Ленина,32 с января по декабрь 2020г	
	(в руб.)
1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2019г	357692
2.Всего начислено по дому в т.ч.	726900
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	592711
начислено за встроенные помещения	105083
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	29106
3.Всего оплачено в т.ч.:	727037
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	586477
оплачено за встроенные помещения	107648
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	32912
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	880940
Содержание общего имущества МКД	470075
Текущий ремонт общего имущества МКД	233200
Расходы на управление многоквартирным домом	153147
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	24518
Финансовый результат с января по декабрь 2020г	-153903
6.Долг за домом на 01.01.2021г	357555
долг за собственниками жилых помещений	289899
долг за встроенными помещениями	67656
7. Финансовый результат на 01.01.2020г. За 12 лет	68712
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	470075
Аварийно-диспетчерское обслуживание	195290
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период (зимой, осенью)	71880
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период (весна,лето)	85691
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	0
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	0
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	0
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	0
Уборка и очистка придомовой территории	81835
Содержание мест накопления ТКО	987
Уборка лестничных клеток	34392
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	233200
по договору демонтаж и устройство крыльца	26684
по договору ремонт подъездного козырька	5610
по договору ремонт подъездов	133141
по договору ремонт водосточной системы с частичной заменой	3900
по договору изготовлена и установлена створка окна ПВХ	7025
ремонт подъездного козырька	5610
маслянная окраска бетонных полов в подъезде	3201
установка замков на подвальные двери и чердачные люки	2980
Частичная замена труб, запорной арматуры, краны,	45049
Директор ООО УК "Центр"	 И.В.Королькова
Экономист	 В.А.Трусова

Удостоверена подписями И.В.К. и В.А.Т. 15.03.21г.